



**Unione dei Comuni del PRATOMAGNO (Provincia di Arezzo)**

**Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale tra l'Unione dei Comuni del Pratomagno e il Comune di Castiglion Fibocchi**

**Sede Operativa di Castiglion Fibocchi**



**ALLEGATO C**

## **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI CASTIGLION FIBOCCHI**

**Garante della Comunicazione Art. 38 L.R.T. n. 65/2014  
PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO  
URBANISTICO COMUNALE, ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. n. 65/2014  
*Rapporto finale sull'attività***

L'attività di comunicazione svolta dall'Amministrazione comunale successivamente all'adozione del Regolamento Urbanistico è congruente alle esigenze di trasparenza richieste dalla legge.

Possiamo dividere tale attività in due categorie. La prima categoria è quella della comunicazione a fini strettamente di relazioni istituzionali del Comune con altri Enti Pubblici e soggetti istituzionali e associativi interessati dal Regolamento Urbanistico.

A tale categoria afferiscono l'attività di confronto tenutesi sia con i referenti della Regione Toscana, Servizio Pianificazione, sia con la Provincia di Arezzo.

La seconda categoria di comunicazione è stata quella strettamente informativa rivolta ai cittadini ed alle aziende attraverso la pubblicazione di atti, elaborati e modulistica sul sito internet istituzionale comunale e quello dell'Unione di Comuni del Pratomagno ed attraverso l'affissione di appositi manifesti informativi nelle bacheche comunali.

Premesso che con deliberazione n. 15 del 20/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha disposto l'adozione, ai sensi della L.R. n. 1/2005, del Regolamento Urbanistico, successivamente si è aperta la fase procedurale per l'approvazione del medesimo.

Di seguito si riporta l'attività svolta successivamente alla fase di adozione del R.U..

- 1. Informativa inerente i termini di scadenza delle osservazioni al Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20/06/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 30, parte II del 30/07/2014** con la quale si avvisava dell'avvio del termine della presentazione delle osservazioni al Regolamento Urbanistico, (30/07/2014) e della relativa scadenza, (28/09/2014), nonché le modalità per la presentazione delle medesime.

Nello stesso avviso sono state indicate altresì le modalità ed i tempi per la visione ed estrazione di copia della documentazione depositata. Dell'informativa di cui sopra è stata data pubblicizzazione mediante:

- pubblicazione sul sito Internet dell'Ente in apposita casella denominata "ADOZIONE del Regolamento Urbanistico", visibile dalla homepage del Comune e del sito internet dell'Unione dei Comuni del Pratomagno. Ad esito del periodo suddetto risultano pervenute al protocollo dell'Ente n. 51 osservazioni.

**2. Informativa relativa al deposito del Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica (VAS);** Il

Rapporto in oggetto adottato ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010, nel quale sono rappresentate le valutazioni, gli obiettivi, le strategie, i criteri e le eventuali mitigazioni degli impatti ambientali sul territorio a seguito delle trasformazioni urbanistiche previste dal R.U. segue parallelamente l'iter del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n. 1/2005, per cui nella medesima deliberazione di C.C. n. 15 del 20/06/2014 viene adottato il Rapporto Ambientale di V.A.S. e la Sintesi non Tecnica, la suddetta deliberazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 è stata svolta la seguente attività:

- comunicazione di adozione del R.U. e R.A. ai soggetti competenti in materia ambientale, citati in delibera, dopo la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 30, parte II del 30/07/2014 e precisamente con nota prot. n. 5093 del 29/07/2014;
- comunicazione di adozione del R.U. e R.A. agli Enti territoriali, Provincia di Arezzo e Regione Toscana con la suddetta nota;
- pubblicazione sui siti web istituzionali del Comune di Castiglion Fibocchi in qualità di "Autorità Proponente" e dell'Unione dei Comuni del Pratomagno in qualità di "Autorità Competente";

- pubblicazione di suddetto avviso anche all'Albo Pretorio del Comune, e diffuso altresì mediante affissione di manifesti in luoghi pubblici;

Al termine delle Consultazioni di cui al suddetto art. 25 della L.R. 10/2010, che scadevano il 28/09/2014, le 7 osservazioni pervenute sono state inviate all'Autorità Competente, in data 7/10/2014, prot. n. 6762. Si riporta l'elenco delle osservazioni presentate:

1. Nuove Acque s.p.a., prot. n. 5313 del 6/08/2014;
2. MINISTERO per i BENI e le ATTIVITÀ CULTURALI - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, prot. n. 5398 del 9/08/2014;
3. Autorità di Bacino del Fiume Arno, prot. n. 5658 del 27/08/2014;
4. MINISTERO per i BENI e le ATTIVITÀ CULTURALI - Soprintendenza Archeologica per la Toscana, prot. n. 5666 del 27/08/2014;
5. MINISTERO per i BENI e le ATTIVITÀ CULTURALI - Soprintendenza per i beni Architettonici Paesaggistici Storici Artistici ed Etnoantropologici di Arezzo, prot. n. 5787 del 3/09/2014;
6. ARPAT sede di Arezzo, prot. n. 6535 del 30/09/2014;
7. ASL8 Arezzo, prot. n. 6648 del 30/09/2014;

A seguito dell'attività tecnico - istruttorie l'Autorità Competente ha valutato tutta la suddetta documentazione, oltre alle osservazioni presentate ai sensi della L.R. n. 1/2005 e di conseguenza ha espresso il proprio Parere Motivato alla V.A.S. in data 24/12/2014, prot. n. 8713 per le opportune revisioni del Regolamento Urbanistico;

Il garante ha fornito, a richiesta, tutte le informazioni necessarie per l'esame degli atti, l'estrazione di copie, le modalità ed i tempi per la presentazione delle osservazioni e di quanto altro sia stato richiesto.

Risulta che l'ufficio di piano in collaborazione con i tecnici incaricati e la Giunta comunale ha proceduto all'esame delle osservazioni (ne sono arrivate n. 51) ed alla formulazione delle valutazioni tenendo conto del recepimento delle osservazioni e dei contributi della Regione, della Provincia e del Comune;

A seguito del deposito preventivo all'adozione delle indagini geologico - tecniche degli elaborati costituenti l'adozione del Regolamento Urbanistico dell'11/12/2012, n. 3159, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Arezzo è pervenuta l'osservazione della Regione Toscana - Genio Civile sede di Arezzo in cui si rileva la necessità di integrare sia le indagini di carattere geologico, geomorfologico, sismico sia le indagini idrauliche;

Le suddette indagini sono state trasmesse all'Amministrazione comunale dai professionisti incaricati: dott. Geol. Giorgio Francini il 16/02/2015, con nota di accompagnamento prot. n. 966 e dott. Ing. Mauro Paci in data 3/02/2015, con nota di accompagnamento prot. n. 653;

Con nota del 17/02/2015, prot. n. 984, i suddetti elaborati integrativi ed aggiornati del R.U. sono stati depositati al Genio Civile di Arezzo;

In data 23/03/2015, prot. n. 1777 è stata inviata dal Genio Civile di Arezzo la comunicazione positiva dell'esito di controllo delle indagini ai sensi dell'art. 11 del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche per cui è possibile procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico";

L'Elaborato prodotto fa parte degli allegati della deliberazione di approvazione del R.U. sotto la voce "quadro riassuntivo delle osservazioni".

Con atto dell'Autorità Competente per la VAS, individuata nella figura del dott. Geol. Simone Frosini dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, è stato espresso il "parere motivato" circa la compatibilità ambientale del Rapporto Ambientale.

Contestualmente all'espressione del Parere motivato sul rapporto ambientale l'arch. Antonio Mugnai incaricato della procedura di V.A.S. ha redatto l'Appendice del Rapporto Ambientale a seguito delle modifiche non sostanziali del R.U. dopo le osservazioni.

Castiglion Fibocchi, 25 marzo 2015

Il Garante della comunicazione per il Regolamento Urbanistico  
(geom. Aldo Mancini)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Mancini", written vertically over a faint vertical line.