

Il Sindaco: Dott. Salvatore Montanaro
L'Assessore all'Urbanistica: Massimo Bonarini
Il Responsabile del procedimento Arch. Silvia Parigi
Il Garante della comunicazione: Aldo Mancini

Marzo 2015
Con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Progetto:
Arch. Antonio Mugnai (progettista incaricato)
Arch. Roberta Ciccarelli

Collaboratori:
Arch. Sara Pattaro
Arch. Francesco Rocchi

Consulenza agronomica:
Dott. Giovanni Solinas

Indagini geologiche di supporto:
Dott. Geol. Giorgio Francini
Collaboratore:
Dott. Geol. Riccardo Ancillotti

Studi idraulici di supporto:
Dott. Ing. Mauro Paci

Castiglion Fibocchi
Usi del suolo e modalità
di intervento ed attuazione

scala 1:2.000

Legenda

- Limite del centro urbano
- Aree di Trasformazione - Titolo XII
- Area sottoposta a Scheda Norma - Art. 85
- Edificato
- Regime delle acque - Art. 20
- Aggiornamento cartografico
- Viabilità di interesse paesistico - Art. 27

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

- | | |
|---|---|
| Sistema della residenza | Sistema della produzione |
| R1 I nuclei antichi - Art. 64 | P1 Capisaldi della produzione - Art. 71 |
| R2 I tessuti misti - Art. 65 | P1n Nuova edificazione produttiva - Art. 71, c. 4 |
| R3 I tessuti residenziali recenti - Art. 66 | P2 Aree produttive a carattere artigianale e misto - Art. 72 |
| R3.1 I tessuti residenziali recenti: ambito 1 - Art. 66 | P2n Nuova edificazione produttiva - Art. 72, c. 4 |
| R4 I quartieri unitari - Art. 67 | Sistema della mobilità |
| R4.1 I quartieri unitari: ambito S. Agata - Art. 67, c. 3 | M1 Strade di attraversamento o direttrici primarie di interesse territoriale - Art. 102 |
| Sistema ambientale | M3 Strade di penetrazione - Art. 104 |
| V2 Fascia di filtro e della biodiversità - Art. 76 | Sistema dei luoghi centrali |
| V3 Corridoi e connessioni fluviali - Art. 77 | L1 Luoghi centrali di interesse comunale - Art. 69 |
| V6 Caposaldo del verde urbano - Art. 80 | |

DESTINAZIONE D'USO ESCLUSIVE

- | | |
|---|--|
| Attività industriali e artigianali | Infrastrutture e attrezzature della mobilità |
| I1 Attività industriale - sostituzione edilizia - Art. 67, c. 4 | Mc Impianti di distribuzione carburanti |
| Ir Impianti di trattamento, smaltimento e/o recupero rifiuti - Art. 71, c. 5 e 6 | Ms Parcheggi scoperti |
| Residenziale | Spazi scoperti privati |
| R Civile abitazione, collegi, convitti, studentati, pensionati | Vpr Verde privato |
| Attività industriali e artigianali | Vpr1 Verde privato interno ai lotti produttivi |
| Sa Servizi amministrativi | Spazi scoperti di uso pubblico |
| Sb Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo | Vg Giardini |
| Sm Servizi cimiteriali e attività ad essi connessi | Vp Parchi |
| Sr Servizi religiosi riferiti a chiese, seminari, conventi | Ps Campi sportivi scoperti |
| St Servizi tecnici | Pz Piazze riferite a spazi pedonali o prevalentemente pedonali |

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- | | |
|---|--|
| A Agglomerati urbani che rivestono particolare carattere storico e di particolare pregio ambientale | E Zone destinate ad usi agricoli |
| B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A | F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale |
| D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali | |

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- | | |
|--|-------------|
| rc Risanamento conservativo | re Restauro |
| ril Ristrutturazione edilizia limitata | |

