

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 10,00	€ 27,59	€ 14,97	€ 41,41	€ 17,97	€ 49,63
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 10,00	€ 27,59	€ 14,97	€ 41,41	€ 17,97	€ 49,63
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 10,00	€ 27,59	€ 14,97	€ 41,41	€ 17,97	€ 49,63
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 7,96	€ 22,04	€ 11,98	€ 33,16	€ 13,39	€ 33,16
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 7,96	€ 22,04	€ 11,98	€ 33,16	€ 13,39	€ 33,16
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 7,96	€ 22,04	€ 11,98	€ 33,16	€ 13,39	€ 33,16
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 10,00	€ 27,59	€ 14,97	€ 41,41	€ 17,97	€ 49,63
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,99	€ 8,28	€ 4,46	€ 12,42	€ 4,46	€ 12,42
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 10,00	€ 27,59	€ 14,97	€ 41,41	€ 17,97	€ 49,63

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024 (RIDOTTE)

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	RESIDENZIALE					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 7,50	€ 20,69	€ 11,23	€ 31,06	€ 13,48	€ 37,22
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 7,50	€ 20,69	€ 11,23	€ 31,06	€ 13,48	€ 37,22
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 7,50	€ 20,69	€ 11,23	€ 31,06	€ 13,48	€ 37,22
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 5,97	€ 16,53	€ 8,98	€ 24,87	€ 10,04	€ 24,87
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,97	€ 16,53	€ 8,98	€ 24,87	€ 10,04	€ 24,87
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,97	€ 16,53	€ 8,98	€ 24,87	€ 10,04	€ 24,87
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 7,50	€ 20,69	€ 11,23	€ 31,06	€ 13,48	€ 37,22
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,25	€ 6,21	€ 3,35	€ 9,32	€ 3,35	€ 9,32
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 7,50	€ 20,69	€ 11,23	€ 31,06	€ 13,48	€ 37,22

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO COMPRESO (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini-cartiere e cartotecnice					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,12	€ 5,22	€ 12,23	€ 10,51	€ 16,25	€ 13,52
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,12	€ 5,22	€ 12,23	€ 10,51	€ 16,25	€ 13,52
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,12	€ 5,22	€ 12,23	€ 10,51	€ 16,25	€ 13,52
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 5,42	€ 4,65	€ 10,83	€ 9,37	€ 10,83	€ 9,03
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,42	€ 4,65	€ 10,83	€ 9,37	€ 10,83	€ 9,03
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,42	€ 4,65	€ 10,83	€ 9,37	€ 10,83	€ 9,03
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,04	€ 1,72	€ 4,08	€ 3,50	€ 4,08	€ 3,38
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 6,12	€ 5,22	€ 12,23	€ 10,51	€ 16,25	€ 13,52

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024 (RIDOTTE)

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO COMPRESO (Categorie speciali) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini-cartiere e cartotecnice					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,59	€ 3,92	€ 9,17	€ 7,88	€ 12,18	€ 10,14
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,59	€ 3,92	€ 9,17	€ 7,88	€ 12,18	€ 10,14
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,59	€ 3,92	€ 9,17	€ 7,88	€ 12,18	€ 10,14
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 4,06	€ 3,49	€ 8,12	€ 7,02	€ 8,12	€ 6,77
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 4,06	€ 3,49	€ 8,12	€ 7,02	€ 8,12	€ 6,77
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 4,06	€ 3,49	€ 8,12	€ 7,02	€ 8,12	€ 6,77
Manutenzione straordinaria	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,53	€ 1,29	€ 3,06	€ 2,63	€ 3,06	€ 2,53
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,59	€ 3,92	€ 9,17	€ 7,88	€ 12,18	€ 10,14

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 6,37	€ 3,19	€ 12,74	€ 6,37	€ 15,29	€ 7,65
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 6,37	€ 3,19	€ 12,74	€ 6,37	€ 15,29	€ 7,65
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 6,37	€ 3,19	€ 12,74	€ 6,37	€ 15,29	€ 7,65
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 5,10	€ 2,55	€ 10,19	€ 5,10	€ 10,19	€ 5,10
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 5,10	€ 2,55	€ 10,19	€ 5,10	€ 10,19	€ 5,10
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 5,10	€ 2,55	€ 10,19	€ 5,10	€ 10,19	€ 5,10
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 6,37	€ 3,19	€ 12,74	€ 6,37	€ 5,10	€ 7,65
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,91	€ 0,96	€ 3,82	€ 1,91	€ 3,82	€ 1,91
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 6,37	€ 3,19	€ 12,74	€ 6,37	€ 15,29	€ 7,65

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024 (RIDOTTE)

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mc	Secondarie €/mc
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 4,78	€ 2,39	€ 9,56	€ 4,78	€ 11,47	€ 5,73
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 4,78	€ 2,39	€ 9,56	€ 4,78	€ 11,47	€ 5,73
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 4,78	€ 2,39	€ 9,56	€ 4,78	€ 11,47	€ 5,73
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 3,82	€ 1,91	€ 7,65	€ 3,82	€ 7,65	€ 3,82
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 3,82	€ 1,91	€ 7,65	€ 3,82	€ 7,65	€ 3,82
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 3,82	€ 1,91	€ 7,65	€ 3,82	€ 7,65	€ 3,82
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 4,78	€ 2,39	€ 9,56	€ 4,78	€ 3,82	€ 5,73
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 1,43	€ 0,72	€ 2,87	€ 1,43	€ 2,87	€ 1,43
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 4,78	€ 2,39	€ 9,56	€ 4,78	€ 11,47	€ 5,73

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 10,00	€ 3,31	€ 20,07	€ 6,69	€ 26,76	€ 8,92
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,69	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 10,00	€ 3,31	€ 20,07	€ 6,69	€ 26,76	€ 8,92
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 10,00	€ 3,31	€ 20,07	€ 6,69	€ 26,76	€ 8,92
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 8,92	€ 2,99	€ 17,84	€ 5,93	€ 17,84	€ 5,93
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 8,92	€ 2,99	€ 17,84	€ 5,93	€ 17,84	€ 5,93
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 8,92	€ 2,99	€ 17,84	€ 5,93	€ 17,84	€ 5,93
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,69	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,69	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,69	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,69	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,69	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,69	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 3,31	€ 1,02	€ 6,25	€ 2,23	€ 6,69	€ 2,23
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 10,00	€ 3,31	€ 20,07	€ 6,69	€ 26,76	€ 8,92

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024 (RIDOTTE)

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014 tabelle param. regionali	COMMERCIALE ALL'INGROSSO					
		TERRITORIO URBANO				TERR. EXTRAURBANO	
		Zone A		Altre Zone		Primarie €/mq	Secondarie €/mq
		Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq		
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	€ 7,50	€ 2,48	€ 15,05	€ 5,02	€ 20,07	€ 6,69
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,48	€ 0,76	€ 5,02	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 7,50	€ 2,48	€ 15,05	€ 5,02	€ 20,07	€ 6,69
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 7,50	€ 2,48	€ 15,05	€ 5,02	€ 20,07	€ 6,69
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 6,69	€ 2,25	€ 13,38	€ 4,44	€ 13,38	€ 4,44
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 6,69	€ 2,25	€ 13,38	€ 4,44	€ 13,38	€ 4,44
Sostituzione edilizia	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 6,69	€ 2,25	€ 13,38	€ 4,44	€ 13,38	€ 4,44
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,48	€ 0,76	€ 5,02	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	€ 2,48	€ 0,76	€ 5,02	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,48	€ 0,76	€ 5,02	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,48	€ 0,76	€ 5,02	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,48	€ 0,76	€ 5,02	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	€ 2,48	€ 0,76	€ 5,02	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale	art. 136 c. 2 lett. a bis)	€ 2,48	€ 0,76	€ 4,69	€ 1,67	€ 5,02	€ 1,67
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 7,50	€ 2,48	€ 15,05	€ 5,02	€ 20,07	€ 6,69

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Tipologia dell'intervento	Riferimento L.R.T. n. 65/2014	Residenziale €/mq	Commercio al Minuto €/mq	Commerciale (superfici > m² 600) €/mq	Commercio all'ingrosso €/mq	Turistico Ristretto €/mq	Direzionale €/mq	Attrezzature zona F €/mq
Determinazione mediante computo metrico estimativo con voci estratte dal Prezzario della Regione Toscana		7%	5%	7%	10%	5%	10%	5%
Nuova edificazione	art. 134 c. 1 lett. a-b-d	SI APPLICA IL D.M. 10/05/1977 OVE DOVUTO						
Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A	art. 134 c. 1 lett. e bis)	€ 2,49	€ 3,00	€ 3,00	€ 6,57	€ 3,00	€ 5,95	€ 3,00
Ristrutturazione urbanistica	art. 134 c. 1 lett. f)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17
Addizione volumetrica	art. 134 c. 1 lett. g)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	art. 134 c. 1 lett. h)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17
Ripristino edifici crollati	art. 134 c. 1 lett. i)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17
Sostituzione edilizia per la parte esistente	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17
Sostituzione edilizia per la parte in ampliamento	art. 134 c. 1 lett. l)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17
Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali	art. 134 c. 1 lett. m)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17
Manutenzione straordinaria strutturale	art. 135 c. 2 lett. b)	€ 2,49	€ 3,00	€ 3,00	€ 6,57	€ 3,00	€ 5,95	€ 3,00
Restauro e risanamento conservativo strutturale	art. 135 c. 2 lett. c)	-	-	-	-	-	-	-
Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c. 2 lett. d)	€ 2,49	€ 3,00	€ 3,00	€ 6,57	€ 3,00	€ 5,95	€ 3,00
Interventi pertinenziali	art. 135 c. 2 lett. e)	€ 2,49	€ 3,00	€ 3,00	€ 6,57	€ 3,00	€ 5,95	€ 3,00
Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso	Art. 135 c.2 lett. e bis)	€ 2,49	€ 3,00	€ 3,00	€ 6,57	€ 3,00	€ 5,95	€ 3,00
Manutenzione straordinaria non strutturale	art. 136 c. 2 lett. a)	-	-	-	-	-	-	-
Restauro e risanamento conservativo non strutturale	art. 136 c.2 lett. a bis)	-	-	-	-	-	-	-
Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)	art. 135 c.2 lett. d)	€ 7,56	€ 9,17	€ 9,17	€ 19,78	€ 9,05	€ 18,28	€ 9,17

2,62 -0,131
2,489

art. 15.1 - Edifici unifamiliari (ESTRATTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. n. 40/2016)

Al fini dell'applicazione del comma 2, lett. b della L.R. Toscana n. 65/2014, e ss.mm.ii., sono considerati "unifamiliari" gli edifici che soddisfino tutti i seguenti requisiti:
- siano destinati ad uso residenziale;
- siano privi di parti comuni;
- siano autonomamente utilizzabili, ancorché compresi in schiere o tipologie in linea;
- siano costituiti da una sola unità immobiliare ad uso residenziale che occupi l'intera costruzione, dalle fondazioni alla copertura, fatti salvi i soli vani accessori e pertinenziali (cantina, garage, ecc.) che possono avere propria e distinta rappresentazione catastale e presentino una S.U.I. non superiore a mq. 120, così come definito nell'art. 90 delle N.T.A. del Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 29/12/2009.
Per quanto riguarda l'onerosità derivante dall'incremento del numero di unità immobiliari, si fa riferimento all'ultimo atto autorizzativo.

Tabella costo di costruzione – interventi di edilizia residenziale ANNO 2024

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Anno	Adeguamento Istat al 30/11 rispetto all'anno precedente (*)	Importo in Lire	Importo in Euro
Decreto Ministeriale 20.06.1990		250.000	
2000		324.500	
2001	3,10%	334.560	
2002	2,10%	341.586	176,41
2003	4,00%	355.249	183,47
2004	2,80%	365.196	188,61
2005	5,50%	385.282	198,98
2006	3,30%	397.996	205,55
2007	3,50%	411.926	212,74
2008	3,50%	426.343	220,19
2009	4,20%	444.249	229,44
2010	-0,90%	440.251	227,37
2011	2,20%	449.937	232,37
2012	3,70%	466.585	240,97
2013	2,20%	476.850	246,27
2014	0,40%	478.757	247,26
	Adeguamento Istat al 30/10 rispetto all'anno precedente (**)		
2015	0,10%	479.236	247,50
2016	0,50%	481.632	248,74
2017	0,30%	483.077	249,49
2018	0,70%	486.459	251,24
2019	1,80%	495.215	255,76
2020	0,00%	495.215	255,76
2021	1,10%	500.662	258,57
2022	4,90%	525.195	271,24
2023	12,90%	592.945	306,23
2024	-0,50%	563.298	290,92

*) I costi medi regionali sono annualmente aggiornati in base all'andamento dell'indice dei prezzi del mese di novembre dell'anno precedente (costo di costruzione a m² per fabbricati di tipo residenziale)

**) il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice.

NOTA 1: Per i volumi tecnici ed i balconi NON costituenti SUL, riferiti ad interventi diversi dalla nuova edificazione, il contributo è determinato nel seguente modo:
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 0,60

NOTA 2: Per le piscine e gli impianti sportivi pertinenziali il contributo è determinato nel seguente modo:
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

NOTA 3: Per le trasformazioni di cui all'art. 134 c. 1 lett. e), il contributo è determinato nel seguente modo:
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

Interventi di nuova edificazione non residenziale – determinazione del "costo di costruzione" ANNO 2024

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024)

Costo di costruzione di cui al D.M. 20.06.1990 rivalutata ISTAT per l'anno 2023 (**)	Destinazione dell'intervento	Fattore di adeguamento del costo unitario di costruzione	Percentuale del contributo relativo al costo di costruzione
€/m² 306,23	Turistico	3	5%
	Commerciale (piccola distribuzione)	3	5%
	Commerciale (superfici > m² 600)	3	7%
	Commerciale (all'ingrosso)	2	10%
	Direzionale	3	10%
Attrezzature zona F	3	5%	

**) Il costo €/m² di cui al D.M. 20.06.1990 è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (art. 185, comma 3, L.R.T. n. 65/2014).