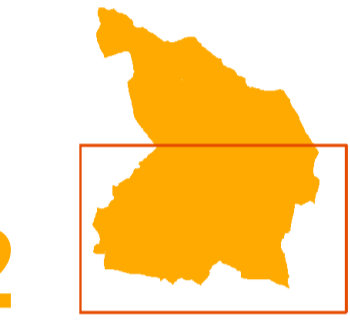


# Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglion Fibocchi

## B2 Regolamento Urbanistico



Il Sindaco: Dott. Salvatore Montanaro  
Il Consigliere delegato: Massimo Bonarini  
Il Responsabile del procedimento Arch. Silvia Parigi  
Il Garante della comunicazione: Aldo Manoni

Marzo 2015  
Con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Progetto:  
Arch. Antonio Mugnai (progettista incaricato)  
Arch. Roberta Coccarelli

Collaboratori:  
Arch. Sara Plattaro  
Arch. Francesco Rocchi

Consulenza agronomica:  
Dott. Giovanni Solinas

Indagini geologiche di supporto:  
Dott. Geol. Giorgio Francini  
Collaboratore:  
Dott. Geol. Riccardo Anzilotti

Studi idraulici di supporto:  
Dott. Ing. Mauro Paci

Castiglion Fibocchi  
Territorio Extra Urbano

scala 1:5.000

### Legenda

- Limite del centro urbano
- Area sottoposta a Scheda Norm
- Edificato
- DPCM 20/05/2008 Distanza di prima approssimazione DPA (Fasce di rispetto elettrodi)

- #### SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI
- |  |   |
|--|---|
| <b>Sistema ambientale</b>                          | <b>Sistema della mobilità</b>   |
| V1 Riserva di naturalità - Art. 75                 | M1 Strada di attraversamento di interesse primario di interesse territoriale - Art. 102 |
| V2 Fascia di filtro e della biodiversità - Art. 76 | M2 Strada di collegamento - Art. 103  |
| V2.1 Ambito di Gelo Biscardo - Art. 76, c. 11      | M3 Strada di penetrazione - Art. 104  |
| V3 Corridoi e connessioni fluviali - Art. 77       |   |
| V4 Area naturalistica delle Balze - Art. 78        | <b>Sistema della produzione</b>   |
| V5 Aree agricole coltivare - Art. 79               | p3 Aree specializzate delle attrezzature tecnologiche e stoccaggio                      |
| V5.1 Ambito dei pianali - Art. 79, c. 7            |   |
| V6 Caposito del verde urbano - Art. 80             |   |

- #### INVARIANTI STRUTTURALI E TUTELE STRATEGICHE
- |   |   |
|---|---|
| ala Area di interesse ambientale - Art. 21        | prn Praterie naturali - Art. 19, c. 2                             |
| at Area di transizione - Art. 23, c. 5            | scs Aree di tutela dei centri antichi e degli aggregati - Art. 16 |
| ca Coltivi appoderati - Art. 23, c. 4             | ter Aree terrazzate e ciglionamenti - Art. 18                     |
| fvv Fondovalle stretti - Art. 23, c. 1            | tv Aree di tutela delle ville - Art. 17                           |
| gvm Geotipi - Art. 22                             | reg Regime delle acque - Art. 20                                  |
| plf Pianali - Art. 23, c. 3                       | res Tessitura agraria a maglia fitta - Art. 24                    |
| pr Pianure - Art. 23, c. 2                        | inst Aree instabili - Art. 25                                     |
| ● ● ● Viabilità di interesse paesistico - Art. 27 |   |

- #### ZONE TERRITORIALI OMOGENEE - D.M. 1444/88
- E Zone destinate ad usi agricoli

- #### TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO RURALE
- Ac Aree di conservazione - Art. 87
  - Ac1 Art. 87, c. 4
  - Ac2 Art. 87, c. 5
  - Amc Zone agricole di mantenimento e consolidamento - Art. 88
  - Amc1 Art. 88, c. 4
  - At1 Zone Agricole di trasformazione limitata di primo livello - Art. 89
  - At2 Zone Agricole di trasformazione limitata di secondo livello - Art. 90
  - At3 Zone Agricole di trasformazione limitata di terzo livello - Art. 91

